



DIRECCIÓN JURÍDICA  
Y RECURSOS HUMANOS

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS INMATERIALES

### “CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE MACUL

Y

### “ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ANGEL CUSTODIO VALDEBENITO RAMOS E.I.R.L.”

En Macul a 24 de Marzo del año 2017, entre la **CORPORACIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL MACUL**, Rol Único Tributario N°71.369.900-4, representada legalmente por Don **MARIO FERNANDO RAMIREZ VAZCONCELOS**, Cédula Nacional de Identidad N° , en su calidad de **SECRETARIO GENERAL**, ambos con domicilio en calle Gregorio de la Fuente N°3556, Comuna de Macul, quien en adelante e indistintamente se denominará la “Corporación”, por una parte; y por la otra, **ARQUITECTURA Y CONTRUCCION ANGEL CUSTODIO VALDEBENITO RAMOS E.I.R.L.**, Rol Único Tributario N°76.508.355-9, empresa del giro de su denominación, representada en este acto por don **ANGEL CUSTODIO VALDEBENITO RAMOS**, chileno, de profesion Arquitecto, Cédula Nacional de Identidad N° , ambos domiciliados para estos efectos en calle Avenida Providencia N°187, Comuna de Providencia, y teniendo presente el Memorándum N° 110 de fecha 16 de Marzo del año 2017 del Director del Departamento de Proyectos y Mantenición de la **CORPORACIÓN**; quien en adelante e indistintamente se denominará la “Empresa”, las partes vienen en celebrar, de común acuerdo, el siguiente contrato de arrendamiento de servicio inmatereales de “**PROYECTO DE ESPECIALIDADES DE LAS OBRAS DE CONTINGENCIA REPOSICION CESFAM FELIX DE AMESTI**” CODIGO DEL PROYECTO: S-CFDA-2017PR01-ESPECIALIDADES, de acuerdo a lo que pasa a exponerse:

**PRIMERO:** La **CORPORACIÓN** encarga a la **EMPRESA**, quien así lo acepta, realizar el **PROYECTO DE ESPECIALIDADES DE LAS OBRAS DE CONTINGENCIA REPOSICION CESFAM FELIX DE AMESTI**, CODIGO DEL PROYECTO: S-CFDA-2017PR01-ESPECIALIDADES, según el siguiente detalle:

#### PROYECTO CLIMA

- Consulta el estudio de cálculo térmico independiente por recintos definidos en planta
- Se coordinaran todos los detalles con las distintas especialidades e intervenir especialmente con el Proyecto Eléctrico
- Se entregara versión digital autocad y 3 versiones impresas que contendrán planos y especificaciones

#### PROYECTO DE CORRIENTES DEBILES PARA VOZ Y DATOS

- Confección de juego de planos de puntos de red de voz (telefonía) y red de Datos (computación)
- Confección de las Especificaciones Técnicas
- Confección del itemizado para licitar
- Todas las reuniones necesarias para obtener la información y requerimientos del mandante
- El proyecto se entrega impreso con respaldo en pen drive de todos los archivos en formato modificable

#### PROYECTO ELECTRICO

- Confección de juegos de planos de enchufes normales, enchufes computación, fuerza, fuerza clima y luminaria.
- Confección e ingeniería de cálculo para crear cuadros de cargas y diagrama unilineal
- Confección de las especificaciones técnicas
- Confección del itemizado para licitar
- Todas las reuniones necesarias para obtener la información y requerimientos del mandante
- El proyecto se entrega impreso con respaldo en pendrive de todos archivos en formato modificable



DIRECCIÓN JURÍDICA  
Y RECURSOS HUMANOS

#### **PROYECTO AGUA POTABLE**

- Consulta levantamiento planimétrico y de instalaciones existentes
- Solicitud y respuesta de factibilidad en empresas sanitarias
- Planos completos y detallados
- Tramitación y aprobación proyecto agua potable en empresa sanitaria
- Modificaciones si corresponden
- Visita en terreno

#### **PROYECTO ALCANTARILLADO**

- Consulta levantamiento planimétrico y de instalaciones existentes.
- Solicitud y respuesta de Factibilidad en Empresa Sanitaria
- Modificaciones si corresponden
- Visita a Terreno

#### **PROYECTO ALCANTARILLADO**

- Consulta levantamiento planimétrico y de instalaciones existentes
- Solicitud y respuesta de Factibilidad en Empresa Sanitaria
- Planos Completos y detallados
- Tramitación y Aprobación Proyecto Alcantarillado en Empresa Sanitaria
- Modificaciones si corresponden
- Visita a Terreno

#### **PROYECTO AGUAS LLUVIAS**

- Análisis de cubiertas en la construcción existente
- Consulta la confección de planos completos de evacuación de aguas lluvias
- Memoria detallada de cálculo hídrico que señala tramos de estudio, diámetros, longitudes, periodo de retorno, coeficiente de rugosidad en ductos, caudal máximo de porteo en tuberías, tiempo en concentración
- Solicitud de Aprobación de Aguas Lluvias
- Modificaciones si corresponden
- Obtención informe favorable de revisión del proyecto
- Visita a terreno

#### **PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL Y APROBACION REVISOR CALCULISTA**

- Consulta la completa revisión en terreno de estructuras existentes
- Desarrollo completo de planos estructurales de todo el edificio
- Cálculo de modificaciones a la estructura existente
- Planos de detalles estructurales y constructivos
- Planos completos de cerchas y techumbre en general
- Memoria de cálculo y especificaciones
- Revisor estructural independiente
- Revisión estructural con informe de observaciones del proyecto
- Certificado de inscripción vigente
- Informe final de aprobación, patente profesional y título



DIRECCIÓN JURÍDICA  
Y RECURSOS HUMANOS

#### **REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA**

- Revisión de aspectos normativos de la Ordenanza General de Urbanismo y construcciones y Planes Regulador para el Proyecto de Arquitectura
- Revisión de aspectos específicos normados por la autoridad sanitaria como CESFAM
- Timbraje de expediente de solicitud de Permiso y Emisión de informe favorable de revisor independiente para la aprobación de Permiso de Edificación por parte de la Dirección de Obras Municipales
- Se adjunta Informe de Recepción Definitiva

#### **CONSOLIDACION EXPEDIENTE Y RECEPCION FINAL**

- Desarrollo de Especificaciones Técnicas detalladas y completas del Proyecto en su conjunto
- Seguimiento y Recopilación de toda la información referida al proyecto
- Coordinación de especialidades y otros estudios necesarios para obtención de la recepción final
- Solicitud de recepción Final
- Certificado de Recepción Final

**SEGUNDO:** El valor total de los trabajos referidos en la cláusula primera será la suma única y total de **\$688,94 UF IVA incluido**. El Pago se efectuará en tres cuotas, la primera correspondiente al **60% del valor total**, es decir la suma de **413.364 UF IVA incluido**, como anticipo al inicio de los trabajos; la segunda cuota correspondiente al **10% del valor total** del contrato, es decir la suma de **68.894 UF IVA incluido**, la que se cancelara contra la entrega de Planos corregidos y terminados; y la tercera y última cuota correspondiente al **30% del total del contrato**, es decir la suma de **206.682 UF IVA incluido**, la que se cancelara contra la entrega de los **informes finales correspondientes**; para esto la Empresa deberá entregar la **Factura correspondiente en la Dirección de Proyectos y Mantención de la Corporación en el domicilio señalado en la comparecencia del presente contrato**.

**TERCERO:** El valor del presente contrato será financiado en un 100% con fondos de la Corporación Municipal de Desarrollo Social de Macul; la modalidad de esta contratación corresponde a una "contratación directa".

**CUARTO:** La Corporación designa como Unidad Técnica de este contrato a la **Dirección de Proyectos y Mantención** de la Corporación, que impartirá las pautas e instrucciones necesarias para el mejor cumplimiento del cometido encargado. Lo anterior en ningún caso implicará la existencia de un vínculo de subordinación o dependencia entre la Empresa y la Corporación.- **Dirección de Proyectos y Mantención de la Corporación**, tendrá a su cargo el correcto, oportuno e íntegro cumplimiento del presente contrato; y enviará documentación correspondiente para el pago, previo cumplimiento de lo dispuesto en la cláusula siguiente por parte de la **EMPRESA**.

**QUINTO:** La vigencia del presente contrato regirá desde el día 24 de Marzo del año 2017 y hasta el día 24 de Abril del año 2017.

**SEXTO:** Transcurrido el plazo para la ejecución de los trabajos, se aplicará una multa a la EMPRESA en pesos, equivalente al 5% del valor Total de Contrato por cada día de atraso. La multa se cobrará hasta el día de la Recepción Conforme del Informe Final de Auditoría por parte de la Dirección de Jurídico y Recursos Humanos de la Corporación.

**SEPTIMO:** Para caucionar el fiel y oportuno cumplimiento del presente contrato la Empresa entregará una **BOLETA BANCARIA, VALE VISTA, POLIZA DE SEGURO O CERTIFICADO DE FIANZA**, girado a nombre de la Corporación Municipal de Desarrollo Social de Macul, equivalente al 10% del valor total del presente contrato. Este documento en garantía deberá ser entregado a la Dirección de Jurídico y Recursos Humanos de la Corporación al momento de la firma del presente contrato y con una vigencia que exceda la fecha de término del presente contrato en 30 días hábiles.



DIRECCIÓN JURÍDICA  
Y RECURSOS HUMANOS

**OCTAVO:** La Corporación Municipal de Desarrollo Social Macul, hará efectiva las garantías en los siguientes casos:

- a) Incumplimiento del presente contrato.
- b) Incumplimiento de las observaciones formuladas por la **Dirección de Proyectos y Mantención a la EMPRESA.**
- c) Cualquier situación o circunstancia de responsabilidad de la EMPRESA, que signifique un perjuicio para la **CORPORACION**, calificada por la **Dirección de Proyectos y Mantención de la CORPORACION.**

**NOVENO:** Toda divergencia que surja entre las partes, acerca de la interpretación o aplicación de este contrato, será resuelta por los Tribunales Ordinarios de Justicia.

**DÉCIMO:** Los poderes legales para representar a la Corporación y a la Empresa no se insertan por ser conocidos por ambas partes. Las partes fijan domicilio en Santiago, y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales.

**DÉCIMO PRIMERO:** Este contrato consta de 4 (cuatro) hojas escritas solo en su anverso y se firma en cuatro ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando tres en poder de la **CORPORACIÓN** y uno en poder de **ARQUITECTURA Y CONTRUCCION ANGEL CUSTODIO VALDEBENITO RAMOS E.I.R.L.** Se faculta al portador del presente instrumento para requerir su reducción a escritura pública.

**ANGEL CUSTODIO VALDEBENITO RAMOS**  
**ARQUITECTURA Y CONTRUCCION ANGEL CUSTODIO VALDEBENITO RAMOS E.I.R.L.**

**MARIO FERNANDO RAMIREZ VAZCONCELOS**  
**SECRETARÍA GENERAL**



MCE / CVE / MRD / eeg

Vº Bº DIRECTOR CONTROL